

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг).

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных подключением

(технологическим присоединением) к системе теплоснабжения

ООО "БЭМЗ-Энергосервис"

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Значение	Ссылки на документы	Примечание
1	2 Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	3 Значение Договор теплоснабжения содержит следующие существенные условия (постановление Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 п.21): — договорный объем теплоты и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем; — величина тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплоснабжения (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя; — сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора; — ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата; — ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором; — ответственность теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями настоящих Правил, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии; — порядок расчетов по договору; — порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя; — объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета; — объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение). К договору теплоснабжения прилагаются акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Условия договора теплоснабжения не должны противоречить документам на подключение теплоснабжающих установок потребителя.	4 Правила организации теплоснабжения в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, Федеральный закон о теплоснабжении №190 от 27.07.2010 г.,	5

Договор о подключении содержит следующие существенные условия (постановление Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 п.31):  
а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и ответственность сторон по их выполнению;  
б) срок подключения;  
в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);  
г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;  
д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;  
е) местоположение точек подключения;

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Значение	Ссылки на документы	Примечание
1	2	3	4	5
		<p>ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;</p> <p>з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;</p> <p>и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;</p> <p>к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;</p> <p>л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.</p>	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 п.25</p>	
2	<p>Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.</p>	<p>Заявка на подключение к системе теплоснабжения, содержит следующие сведения (постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 п.25):</p> <p>а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);</p> <p>б) местонахождение подключаемого объекта;</p> <p>в) технические параметры подключаемого объекта;</p> <p>расчетные максимальные часовые и среднесуточные расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;</p> <p>вид и параметры теплоносителей (давление и температура);</p> <p>режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);</p> <p>расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;</p> <p>требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);</p> <p>наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);</p> <p>г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);</p> <p>д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;</p> <p>е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);</p> <p>ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;</p> <p>з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;</p> <p>к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.</p>	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 п.25</p>	

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Значение	Ссылки на документы	Примечание
1	2	3	4	5
3	Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.	<p>К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы (постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, п.26):</p> <p>а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);</p> <p>б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагаются в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);</p> <p>г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);</p> <p>д) для юридических лиц - копии учредительных документов.</p>	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, п.26</p>	5
4	Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приёме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятии решения	<p>В случае несоблюдения заявителем требований пунктов 25 и 26 настоящих Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.</p> <p>В случае непредоставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.</p> <p>В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 25 и 26 настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.</p>	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, п.28</p>	

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Значение	Ссылки на документы	Примечание
1	2	3	4	5
		<p>В случае если для осуществления подключения требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о предоставлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.</p> <p>В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.</p> <p>В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.</p>		
5	Телефоны и адреса службы, ответственной за приём и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения		Управление энергетики, телефон (38341) 4-36-38 ООО "БЭМЗ-Энергосервис", Адрес: 633009, г. Бердск, ул. Зелёная роща, д.7, корп.7, оф.301, тел. (38341) 4-36-38	