

ЖКЗ. ООО «БЭМЗ-Энергосервис»

ДОГОВОР № 07-Т/22
на отпуск тепловой энергии

г. Бердск

27.12.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БЭМЗ-Энергосервис» (ООО «БЭМЗ-Энергосервис»), именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Бортникова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТД БИОС» (ООО «ТД БИОС»), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Константиновой Натальи Алефтиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать полученную тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Граница раздела зон ответственности Поставщика и Потребителя за техническое состояние и обслуживание по тепловым сетям определена Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Расчёт нагрузок и количества потребной тепловой энергии в Гкал для Потребителя представлен в Приложении № 2 к настоящему договору. Фактическое количество тепловой энергии, потреблённое за расчётный месяц, будет определяться в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

1.4. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждёнными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- СП 124.13330.2012 Свод правил «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 от 01.01.2013 г.;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации по вопросам теплоснабжения;
- другими нормативными актами, относящимися к предмету договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию в горячей воде для теплоснабжения.

2.1.2. Не чаще одного раза в квартал совместно с представителем Потребителя осуществлять проверку технического состояния системы теплоснабжения, а также готовности системы теплоснабжения к отопительному периоду.

2.1.3. Извещать Потребителя:

- за 10 дней при производстве плановых ремонтов о их начале и сроках перерыва в подаче тепловой энергии;
- в течение 1 часа при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Оплачивать потреблённую тепловую энергию.

3.1.2. Обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническим регламентам, правилам технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Соблюдать в своём тепловом хозяйстве «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

3.1.3. Не разбирать из теплосети воду (теплоноситель).

3.1.4. Не допускать присоединения к теплосети потребителей тепла, неучтённых в расчёте потребной величины теплопотребления, а также реконструкции, замены, демонтажа присоединенных трубопроводов.

3.1.5. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ в здание и на территорию Потребителя представителям и транспортной техники Поставщика для осуществления контрольных функций.

3.1.6. При обнаружении нарушений по разделу 3 настоящего договора составляется Акт, подписываемый представителями Поставщика и Потребителя, и Потребитель несёт ответственность перед Поставщиком.

4. КОЛИЧЕСТВО ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учёт и количество потребляемой тепловой энергии на теплоснабжение определяется на основании данных узла учёта тепловой энергии, который установлен в тепловом узле, который расположен в подвальном помещении здания Потребителя.

4.2. Потребитель обязан не позднее 17:00 часов первого числа месяца, следующего за расчётным месяцем, снимать показания узлов учёта и предоставлять Поставщику данные часовых архивов узлов учёта за весь расчётный месяц на электронном носителе информации для считывания архивных данных или на адрес электронной почты ue_betro@mail.ru.

В случае не предоставления сведений о показаниях узлов учета, количество потребляемой тепловой энергии равно договорной величине за соответствующий месяц с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха за отчетный период *без последующего перерасчёта* (согласно Приложению № 2 к настоящему договору).

4.3. Узел учёта должен быть исправным и эксплуатироваться в соответствии с требованиями эксплуатационной документации (в том числе подвергаться периодической Госповерке), опломбирован Госповерителем и Поставщиком. После истечения срока действия Госповерки хотя бы одного из приборов узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, показания этого узла учёта не учитываются при взаимных расчётах между Поставщиком и Потребителем. Узел учёта считается неисправным.

4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.5. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Расчёты Потребителя за тепловую энергию производятся по согласованной договорной цене – **1 822,19 руб./Гкал (без НДС)**. НДС начисляется и предъявляется к оплате в порядке, установленном налоговым законодательством.

5.2. Изменение цены за тепловую энергию оформляется дополнительным соглашением, подписанным Сторонами. Предложение об изменении цены за тепловую энергию направляется Поставщиком в адрес Потребителя не позднее чем за 15 дней до планируемой даты изменения цены.

5.3. Расчёты за тепловую энергию производятся Потребителем до 20 числа месяца, следующего за расчётным, по фактическому потреблению тепловой энергии.

5.4. Потребитель обязан самостоятельно забирать у Поставщика счета-фактуры и акты выполненных услуг в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчётным, а также возвращать подписанные акты выполненных услуг не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчётным.

В случае несогласия с объёмами и суммами, указанными в акте, представить Поставщику мотивированный отказ от его подписания.

В случае несвоевременного возврата Потребителем акта выполненных услуг и при отсутствии письменного возражения по акту, выполненные услуги считаются принятыми Потребителем в объёме и сумме на основании выставленного Поставщиком счёта-фактуры.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Потребитель обязан уплатить пени в размере одной сотридной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. В случае нарушения подачи тепловой энергии, более чем на 8 часов (кроме случаев, вызванных стихийными бедствиями, авариями или неправильными действиями Потребителя), Поставщик несет ответственность в размере причинённых убытков. Акт о причинённых убытках должен быть представлен Поставщику не позднее 3 (трёх) дней с момента возобновления теплоснабжения.

6.3. При подключении нагрузок без согласования с Поставщиком и/или обнаружении разбора сетевой воды, составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Объём бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующим на дату взыскания тарифом на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Поставщика.

В случае неоплаты Потребителем в указанный срок стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Поставщик вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

7. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

7.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения Потребителем обязательств по разделу 3 настоящего договора, Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии.

7.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю Поставщик предупреждает в письменной форме Потребителя о введении указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или в случае неустранения нарушений обязательств по разделу 3 настоящего договора.

При задержке платежей или неустранении нарушений по разделу 3 настоящего договора в установленный срок Поставщик вводит ограничение подачи тепловой энергии, письменно уведомив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

7.3. Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшая задолженность или не устранены нарушения по разделу 3 настоящего договора, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, несёт Потребитель.

7.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности, возмещения затрат Поставщика за выполненные работы по отключению и включению, исходя из сметы затрат, и после полного устранения нарушений по разделу 3 настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор действует с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., а по расчётам – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Договор считается ежегодно продлённым на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.3. Расторжение договора допускается с согласия обеих сторон либо по решению арбитражного суда Новосибирской области.

8.4. Изменения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами. Сторона, получившая предложение об изменении договора обязана дать ответ другой стороне не позднее 10 дней после получения предложения.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

9.2. Все указанные в договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

9.3. Потребитель в течение 3 (трёх) рабочих дней письменно извещает Поставщика о замене ответственного лица, указанного в пункте 11.1. настоящего договора.

9.4. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении юридического адреса, смене исполнительного органа, платежных реквизитов, иных изменениях в учредительных до-

кументах, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору, в течение 5 дней с момента государственной регистрации изменений. При наступлении у Стороны последствий, вызванных не сообщением необходимой информации другой Стороной, виновная Сторона полностью возмещает все причиненные ею убытки.

10. ЮРИСДИКЦИЯ

10.1. Споры по договору разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области.

10.2. До обращения в арбитражный суд обязательно предъявление претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 дней. При неполучении ответа в указанный срок, при не достижении соглашения по спорным вопросам дело по заявлению заинтересованной стороны передается на рассмотрение арбитражного суда.

10.3. Юридические адреса сторон:

Поставщик:

ООО «БЭМЗ-Энергосервис»

633009, Новосибирская обл., г. Бердск, Зелёная роща, дом 7, корпус 7, офис 301

Тел./факс: 8 (383-41) 4-36-38

ИНН 5445014818 КПП 544501001 ОГРН 1125483004657

Расчётный счет: 40702810809400001399 в Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск

Корр/счёт: 30101810100000000850

БИК 045004850

Потребитель:

ООО «ТД БИОС»

633009, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Зеленая роща, д. 5/34, пом. 7

Тел.: 8 (383) 347-68-78

ИНН 5404518950 КПП 547301001 ОГРН 1145476101770

Расч/счёт: 40702810923000014283 Филиал Новосибирский АО «Альфа-Банк»

Корр/счёт: 30101810600000000774

БИК 045004774

11. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА

11.1. Для взаимодействия по различным вопросам теплоснабжения назначаются ответственные лица:

от Поставщика: Начальник производства Кравцов Борис Иванович, тел. (383-41) 4-26-62,

от Потребителя: за исправное состояние и безопасную работу тепловых энергоустановок:

Ст. механик Олег Викторович Волков, тел. +7 913 441 42 18
(заполняет Потребитель: Ф.И.О. ответственного лица, должность, приказ о назначении ответственного, контактный телефон)

Поставщик:

Потребитель:



И.Г. Бортников

МП



Н.А. Константинова

МП

Handwritten signature of I.G. Bortnikov

**Схема границ раздела зон ответственности ООО "БЭМЗ-Энергосервис" и
ООО ТД "БИОС" за техническое состояние и обслуживание по тепловым сетям.**



Граница раздела зон ответственности проходит по выходному фланцу задвижки на подающем трубопроводе и по входному фланцу задвижки на обратном трубопроводе.

Инженер т/техник

Директор "БЭМЗ-Энергосервис"

Абонент

Г.Ф. Сармин
Сармин Г.Ф.

И.Г. Бортников
Бортников И. Г.

Н.А. Константинова
Константинова Н.А.



Расчёт количества потребной тепловой энергии
для ООО ТД "БИОС"

1. Исходные данные:

1.1 Фактическая тепловая нагрузка на теплоснабжение,
зафиксированная узлом учёта тепловой энергии. 0,080 Гкал/ч

1.2 Расчётная температура воздуха в помещении: - $t_{в,р} = 18 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

1.3 Температура теплоносителя в подающем трубопроводе: - $t_{п} = 100 \text{ }^{\circ}\text{C}$

1.4 Температура теплоносителя в обратном трубопроводе: - $t_{о} = 70 \text{ }^{\circ}\text{C}$

1.5 Продолжительность отопительного периода: - $n_o = 221 \text{ сут.}$

1.6 Расчётная температура наружного воздуха, принимаемая
для проектирования систем отопления и вентиляции: - $t_{н,р} = -37 \text{ }^{\circ}\text{C}$

1.7 Средняя температура наружного воздуха за отопительный
период: - $t_{с,р,о} = -8,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$

2. Расчёт потребного количества теплоты:

2.1 Годовая потребность в теплоты на отопление, рассчитана по формуле:

$$Q_o^c = Q_o * (t_{в,р} - t_{с,р,о}) / (t_{в,р} - t_{н,р}) * T_o * 10^{-6} = 200,31 \text{ Гкал}$$

-где T_o - продолжительность работы системы отопления
за отопительный период:

$$T_o = 5304 \text{ час}$$

Суммарная годовая потребность в теплоты

200,31 Гкал

Расчётная потребность в теплоэнергии по месяцам года
для ООО ТД "БИОС"

№ п.п.	Месяц	Теплоснабже ние, Гкал
1	Январь	38,20
2	Февраль	32,94
3	Март	28,57
4	Апрель	16,55
5	Май	2,62
6	Июнь	0,00
7	Июль	0,00
8	Август	0,00
9	Сентябрь	2,54
10	Октябрь	16,23
11	Ноябрь	27,49
12	Декабрь	35,17
	ГОД	200,31

- 1) Система централизованного теплоснабжения работает только в отопительный период.
- 2) Фактическое количество теплоэнергии, потреблённое ООО ТД "БИОС" определяется по показаниям узла учёта тепловой энергии, установленного в подвале корпуса

Директор ООО "БЭМЗ-Энергосервис"

Инженер УЭ

Абонент

Бортников И. Г.

Тройнина Т. Ю.

Константинова Н. А.

