

ДОГОВОР № 08-Т/22
на отпуск тепловой энергии

г. Бердск

30.12.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БЭМЗ-Энергосервис» (ООО «БЭМЗ-Энергосервис»), именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Бортникова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Бердский электромеханический завод» (АО «БЭМЗ»), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице генерального директора Епифанцева Сергея Алексеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать полученную тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Расчеты Потребителя за тепловую энергию производятся по согласованной договорной цене (Приложении № 1 к настоящему договору).

1.3. Граница зон ответственности между Поставщиком и Потребителем за техническое состояние и обслуживание трубопроводов тепловой сети определена в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Расчётная потребность в тепловой энергии в Гкал для Потребителя представлена в Приложении № 3 к настоящему договору. Расчёт количества потребной тепловой энергии для производственных корпусов Потребителя без узлов учета тепловой энергии представлен в Приложении № 3.1 к настоящему договору.

Фактическое количество тепловой энергии, потреблённое за расчётный месяц, будет определяться в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

1.5. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждёнными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- СП 124.13330.2012 Свод правил «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 от 01.01.2013 г.;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации по вопросам теплоснабжения;
- другими нормативными актами, относящимися к предмету договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию в горячей воде для теплоснабжения Потребителя в соответствии с температурным графиком - Приложение № 4 к настоящему договору.

2.1.2. Не чаще одного раза в квартал совместно с представителем Потребителя осуществлять проверку технического состояния системы теплоснабжения, а также готовности системы теплоснабжения к отопительному периоду.

2.1.3. Извещать Потребителя:

- за 10 дней при производстве плановых ремонтов о их начале и сроках перерыва в подаче тепловой энергии;
- в течение 1 часа при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Оплачивать потреблённую тепловую энергию.

3.1.2. Самостоятельно забирать у Поставщика счета-фактуры и акты выполненных услуг в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчётным, а также возвращать подписанные акты выполненных услуг не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчётным.

В случае несогласия с объёмами и суммами, указанными в акте, представить Поставщику мотивированный отказ от его подписания.

В случае несвоевременного возврата Потребителем акта выполненных услуг и при отсутствии письменного возражения по акту, выполненные услуги считаются принятыми Потребителем.

3.1.3. Обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническим регламентам, правилам технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Соблюдать в своём тепловом хозяйстве «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

3.1.4. Не разбирать из теплосети воду (теплоноситель).

3.1.5. Не допускать присоединения к теплосети потребителей тепла, неучтённых в расчёте потребной величины теплопотребления, а также реконструкции, замены, демонтажа присоединенных трубопроводов.

3.1.6. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ в здание и на территорию Потребителя представителям и транспортной техники Поставщика для осуществления контрольных функций.

3.1.7. При обнаружении нарушений по разделу 3 настоящего договора составляется Акт, подписываемый представителями Поставщика и Потребителя, и Потребитель несёт ответственность перед Поставщиком.

4. КОЛИЧЕСТВО ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учёт и количество потребляемой тепловой энергии на теплоснабжение I и II производственных площадок Потребителя определяется:

4.1.1. По данным узлов коммерческого учёта тепловой энергии, установленных в корпусах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 17, 18, 33, 39, 40, 45, 54, 59.

Потребитель обязан не позднее 17:00 часов первого числа месяца, следующего за расчётным месяцем, снимать показания узлов учёта и предоставлять Поставщику данные часовых архивов узлов учёта за весь расчётный месяц на электронном носителе информации для считывания архивных данных или на адрес электронной почты ue_betro@mail.ru.

В случае не предоставления сведений о показаниях узлов учета, количество потребляемой тепловой энергии равно договорной величине за соответствующий месяц с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха за отчетный период *без последующего перерасчёта* (согласно Приложению № 3 к настоящему договору).

Узел учёта должен быть исправным и эксплуатироваться в соответствии с требованиями эксплуатационной документации (в том числе подвергаться периодической Госповерке), опломбирован Госповерителем и Поставщиком. После истечения срока действия Госповерки хотя бы одного из приборов узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, показания этого узла учёта не учитываются при взаимных расчётах между Поставщиком и Потребителем. Узел учёта считается неисправным.

4.1.2. В корпусах № 42, 46, 49, 50, 56, 65 (до установки узлов коммерческого учёта тепловой энергии) количество потреблённой тепловой энергии рассчитывается в соответствии с Приложением № 3.1 к настоящему договору с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за отчетный период по данным метеорологических наблюдений и выполняется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр.:

Q_{ϕ} - фактическое количество тепловой энергии потребленной корпусами определяется по формуле:

$$Q_{\phi} = Q_o * (t_{в.р} - t_{нв}^{\phi}) / (t_{в.р} - t_{н.р.}) * T_o,$$

где:

Q_o - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре, Гкал/ч;

$t_{в.р}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{н.р.}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T_o - продолжительность отчётного периода, час.

4.2. При выходе из строя прибора учета количество потреблённой тепловой энергии рассчитывается по данным узла учета за последние 5 дней до выхода его из строя с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за отчетный период по данным метеорологических наблюдений и выполняется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр.:

Q_{ϕ} - фактическое количество тепловой энергии потребленной корпусом, где узел учёта вышел из строя, определяется по формуле:

$$Q_{\phi} = Q_o * (t_{в.р} - t_{нв}^{\phi}) / (t_{в.р} - t_{н.р.}) * T_o,$$

где:

Q_o - базовый показатель тепловой нагрузки по данным узлов учета, Гкал/ч;

$t_{в.р}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{н.р.}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T_o - продолжительность отчётного периода, час.

Узел учёта тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании и элементов узла учёта;
- механического повреждения приборов и элементов узла учёта;
- работы любого из них с погрешностью, превышающую предельную;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учёта.

4.3. Количество потреблённой тепловой энергии, предъявляемое к оплате Потребителю за расчётный месяц, определяется как суммарное количество тепловой энергии, потреблённое корпусами Потребителя.

Результаты расчётов округляются до двух знаков после запятой.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Оплата за тепловую энергию производится Потребителем на основании выставленного Поставщиком счёта на оплату.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения подачи тепловой энергии, более чем на 8 часов (кроме случаев, вызванных стихийными бедствиями, авариями или неправильными действиями Потребителя), Поставщик несет ответственность в размере причинённых убытков. Акт о причинённых убытках должен быть представлен Поставщику не позднее 3 (трёх) дней с момента возобновления теплоснабжения.

6.2. При подключении нагрузок без согласования с Поставщиком и/или обнаружении разбора сетевой воды, составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Объём бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующим на дату взыскания тарифом на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Поставщика.

В случае неоплаты Потребителем в указанный срок стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Поставщик вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

7. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

7.1. Условия и порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителю определены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор действует с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., а по расчётам – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Договор считается ежегодно продлённым на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.3. Расторжение договора допускается с согласия обеих сторон либо по решению арбитражного суда Новосибирской области.

8.4. Изменения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами. Сторона, получившая предложение об изменении договора обязана дать ответ другой стороне не позднее 10 дней после получения предложения.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

9.2. Все указанные в договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

9.3. Потребитель в течение 3 (трёх) рабочих дней письменно извещает Поставщика о замене ответственного лица, указанного в пункте 11.1. настоящего договора.

9.4. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении юридического адреса, смене исполнительного органа, платежных реквизитов, иных изменениях в учредительных документах, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору, в течение 5 дней с момента государственной регистрации изменений. При наступлении у Стороны последствий, вызванных не сообщением необходимой информации другой Стороной, виновная Сторона полностью возмещает все причиненные ею убытки.

10. ЮРИСДИКЦИЯ

10.1. Споры по договору разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области.

10.2. До обращения в арбитражный суд обязательно предъявление претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 дней. При неполучении ответа в указанный срок, при не достижении соглашения по спорным вопросам дело по заявлению заинтересованной стороны передается на рассмотрение арбитражного суда.

11. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА

11.1. Для взаимодействия по различным вопросам теплоснабжения назначаются ответственные лица:

от Поставщика: начальник производства Кравцов Борис Иванович, тел.: 8 (383-41) 4-26-62,

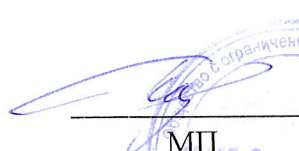
от Потребителя: главный инженер Кирпичев Виктор Георгиевич, тел.: 8 (383-41) 4-36-38

Поставщик:

ООО «БЭМЗ-Энергосервис»
633009, Новосибирская обл., г. Бердск,
Зелёная роща, дом 7, корпус 7, офис 301
Тел./факс: 8 (383-41) 4-36-38
ИНН 5445014818 КПП 544501001
ОГРН 1125483004657
Расчётный счет: 40702810809400001399 в
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
Корр/счёт: 30101810100000000850
БИК 045004850

Потребитель:

АО «БЭМЗ»
633009, Новосибирская область, г. Бердск,
ул. Зеленая роща, дом 7, корпус 7
Тел./факс: 8 (383-41) 4-00-62
ИНН 5445007458 КПП 544501001
ОГРН 1025404721583
Расч/счёт: 40702810409400000499 в Банк
«Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
Корр/счёт: 30101810100000000850
БИК 045004850



И.Г. Бортников
МП




С.А. Епифанцев
МП


Протокол
согласования договорной цены

г. Бердск

30.12.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БЭМЗ-Энергосервис» (ООО «БЭМЗ-Энергосервис»), именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Бортникова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Бердский электромеханический завод» (АО «БЭМЗ»), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице генерального директора Епифанцева Сергея Алексеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны,

подписали настоящий протокол согласования договорной цены на отпуск тепловой энергии на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Период	Договорная цена на отпуск тепловой энергии
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	1 614,98 руб./Гкал (без НДС)
с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 515,86 руб./Гкал (без НДС)

НДС начисляется и предъявляется к оплате в порядке, установленном налоговым законодательством.

Поставщик:

Потребитель:

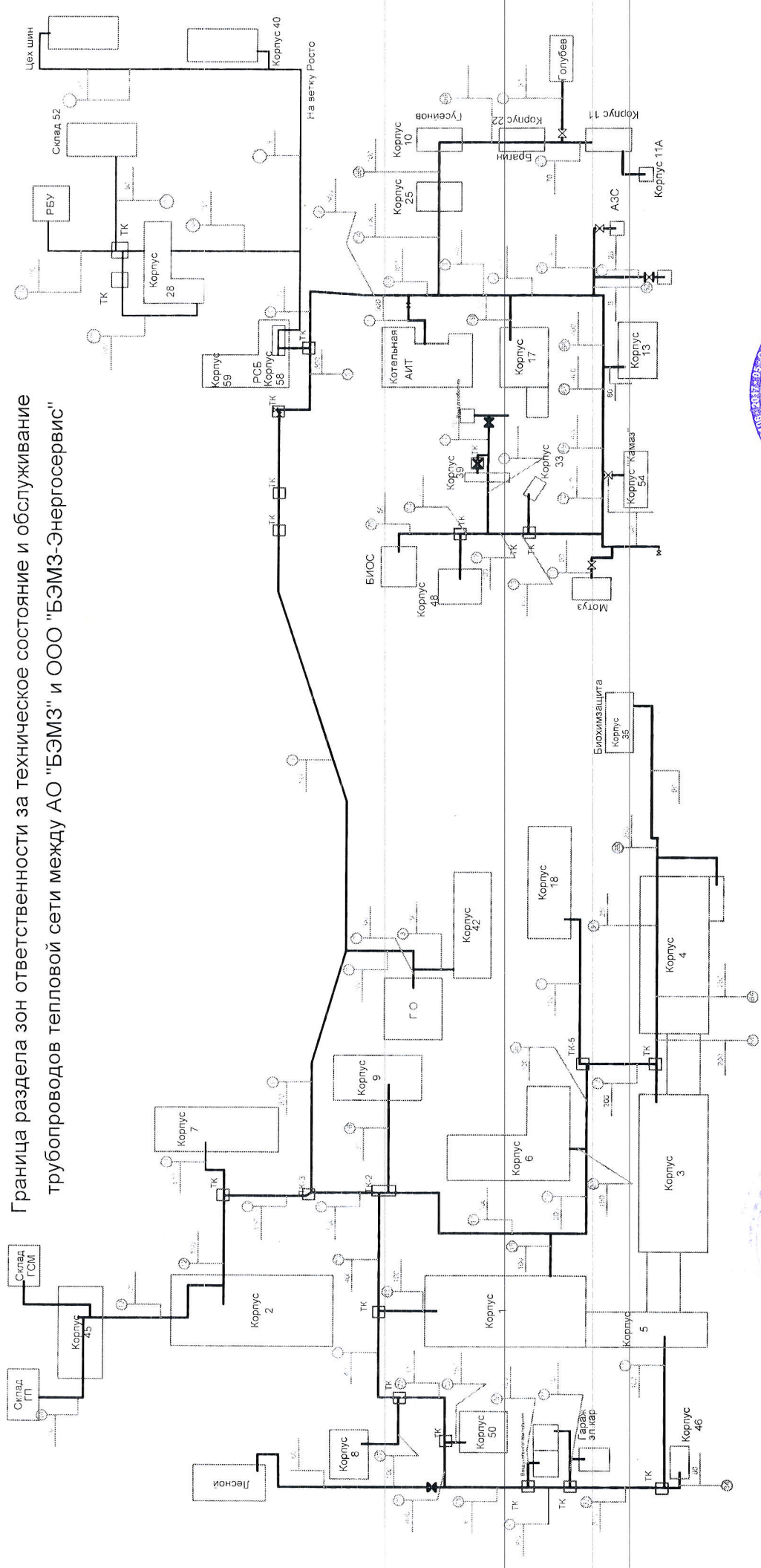


И.Г. Бортников



С.А. Епифанцев

Граница раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание трубопроводов тепловой сети между АО "БЭМЗ" и ООО "БЭМЗ-Энергосервис"



Граница раздела зон ответственности устанавливается по наружным стенам зданий, находящихся в собственности АО "БЭМЗ"

Директор ООО "БЭМЗ-Энергосервис"

Бортников И. Г.

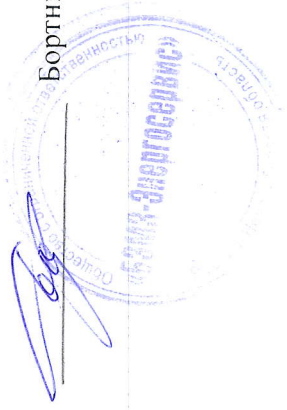
Главный инженер АО "БЭМЗ"

Кирпичев В. Г.

Расчетная потребность АО "Бердский электромеханический завод" в тепловой энергии в Гкал

Объект	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2023 г.
Корпуса, оборудованные узлами учета тепловой энергии	3 929,93	3 388,72	2 939,10	1 868,62	0,00	0,00	0,00	0,00	267,71	1 619,94	2 777,77	3 618,21	20 410,00
Корпуса, необорудованные узлами учета тепловой энергии	615,99	531,16	460,68	309,23	0,00	0,00	0,00	0,00	41,02	261,75	443,23	568,94	3 232,00
ИТОГО	4 545,92	3 919,88	3 399,78	2 177,85	0,00	0,00	0,00	0,00	308,73	1 881,69	3 221,00	4 187,15	23 642,00

Поставщик
Директор ООО "БЭМЗ-Энергосервис"



Бортников И. Г.

Потребитель
Генеральный директор АО "БЭМЗ"

Елифанцев С. А.



**Расчёт количества потребной тепловой энергии
для производственных корпусов АО БЭМЗ без узлов учета тепловой энергии**

1. Расчетная тепловая нагрузка корпусов на теплоснабжение	$Q_o =$	1,2908 Гкал/ч
2. Расчетная температура воздуха в помещении:	$- t_{в.р} =$	18 °С;
3. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе:	$- t_p =$	100 °С
4. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе:	$- t_o =$	70 °С
5. Продолжительность отопительного периода:	$- n_o =$	221 сут.
6. Расчетная температура наружного воздуха, принимаемая для проектирования систем отопления и вентиляции:	$- t_{н.р} =$	-37 °С
7. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:	$- t_{с.р.о} =$	-8,1 °С
8. Расчет потребного количества теплоты:		
Годовая потребность в теплоты на отопление, рассчитана по формуле:		
$Q_o' = Q_o * (t_{в.р} - t_{с.р.о}) / (t_{в.р} - t_{н.р}) * T_o * 10^{-6} =$		3232,00 Гкал
-где T_o - продолжительность работы систем теплоснабжения за отопительный период:	$T_o =$	5304 час
Суммарная годовая потребность в теплоты		3232,00 Гкал

Расчётный температурный график теплосети котельной
ООО "БЭМЗ-Энергосервис".

наружного воздуха	Температура, °C	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
10	38,8	33,5
9	40,3	34,5
8	41,8	35,5
7	43,3	36,5
6	44,9	37,5
5	46,3	38,4
4	47,7	39,3
3	49,1	40,2
2	50,6	41,1
1	52,0	42,0
0	53,4	42,9
-1	54,8	43,7
-2	56,2	44,6
-3	57,5	45,4
-4	58,8	46,2
-5	60,2	47,0
-6	61,5	47,8
-7	62,8	48,6
-8	64,1	49,4
-9	65,5	50,2
-10	66,8	51,0
-11	68,1	51,8
-12	69,3	52,5
-13	70,7	53,3
-14	71,9	54,0
-15	73,2	54,8
-16	74,4	55,5
-17	75,8	56,3
-18	77,0	57,0
-19	78,2	57,7
-20	79,5	58,4
-21	80,7	59,1
-22	82,0	59,9
-23	83,2	60,6
-24	84,5	61,3
-25	85,7	62,0
-26	86,8	62,6
-27	88,0	63,3
-28	89,3	64,0
-29	90,5	64,7
-30	91,7	65,4
-31	92,8	66,0
-32	94,1	66,7
-33	95,3	67,4
-34	96,4	68,0
-35	97,6	68,7
-36	98,8	69,3
-37	100,0	70,0

Поставщик
Директор ООО "БЭМЗ-Энергосервис"

Бортников И. Г.

Потребитель
Генеральный директор АО "БЭМЗ"

Елифанцев С. А.